

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

12.05.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Маюв.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.04.2025 №690 «О проведении публичных слушаний 12 мая 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003026:77 площадью 1474 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Гагарина, д. 10»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 25 апреля 2025 года №17 (8877)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 12 мая 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003026:77 площадью 1474 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Гагарина, д. 10, принадлежащего на праве собственности Колесникову Марату Рифатовичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.05.2025 года №71-05.1-04-3647/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003026:77, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003026:77 площадью 1474 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Гагарина, д. 10, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандупло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко